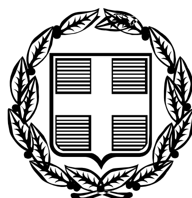


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 317**

3 Ιουλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24554

Καθορισμός ειδικών όρων, περιορισμών και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή αρ. 32 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/τ.Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β΄).

4. Το υπ' αριθμ. 171822/1822/7.12.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Γραφείο Ιστορικού Κέντρου Αθήνας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το υπ' αριθμ. 6034Π.Ε./5.3.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.

6. Το υπ' αριθμ. 1499/218 ΑΕ/30.4.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

7. Το υπ' αριθμ. 20627/22.5.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την από 29.7.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την από 8.8.2008 αίτηση της Άννας Αγγέλου αντιπροσώπου του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Δημ. Ασημακόπουλου (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 35071/8.8.2008).

10. Το υπ' αριθμ. 100/20.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών - Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή αρ. 32 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 (ΦΕΚ 545/τ.Δ΄) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπονται:

α. Η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος ενός ορόφου (β΄ ορόφου).

β. Η αποκατάστασή του και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους.

γ. Η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του.

δ. Η στέγαση του υφιστάμενου κτιρίου και της προσθήκης με ενιαία στέγη.

ε. Η χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο ισόγειο, και η χρήση κατοικίας στον α΄ και β΄ όροφο.

2. Οι παραπάνω εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης που πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης, φαίνονται στα τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την υπ' αριθμ. 24554/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 62869/3021/29.4.1993 (ΦΕΚ 545/τ.Δ΄) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

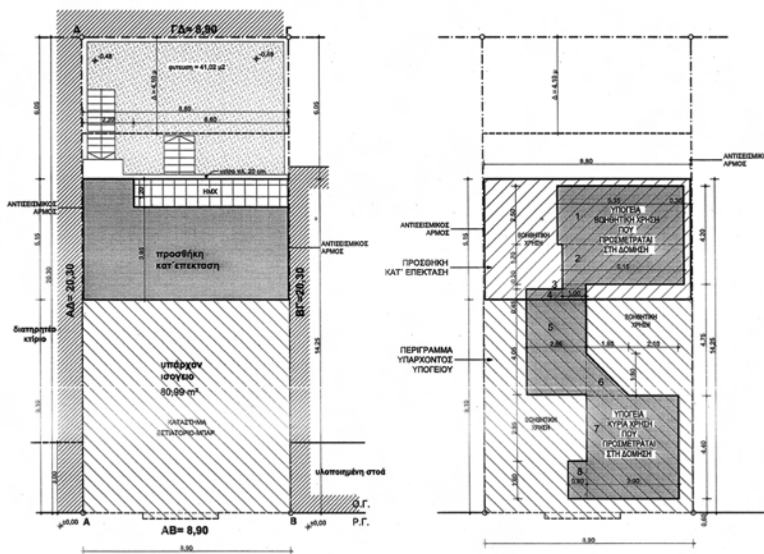
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

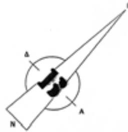
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

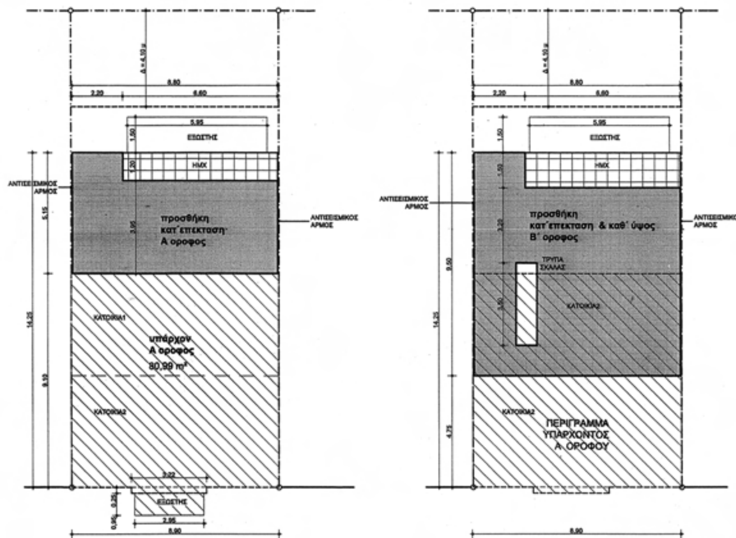


ΚΑΛΥΨΗ - ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

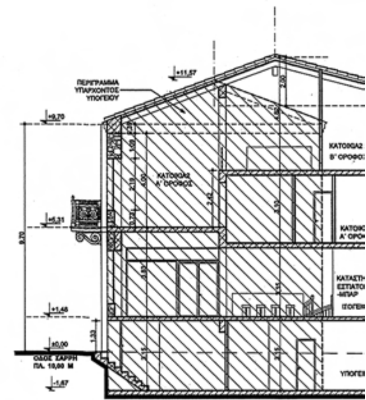


γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΙΣΟΓΕΙΟ 6,60 * 1,20 = 7,9 Α΄ ΟΡΟΦΟΣ 6,60 * 1,20 = 7,9 Β΄ ΟΡΟΦΟΣ 6,60 * 1,50 = 9,9 ΗΜΧ. ΣΥΝΟΛΟ = ***25,74 m2 (< 19***
δ) ΕΞΩΣΤΕΣ	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ προσθήκη : 5,95 * 1,50 = 8, Β΄ ΟΡΟΦΟΣ προσθήκη : 5,95 * 1,50 = 8, ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΥΝΟΛΟ = ***17,86 m2 (<***
ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	H max = 11,00m + 2, Δ = 11,00m x 0,10
ζ) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟ	ΚΤΙΡΙΟ = καλυψη x υψος = 1 ΣΤΕΓΗ = καλυψη x υψος = 1 ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΟΛΟ : = ***1515,72 m3***
η) ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 3046 34 Υποχρεωτικός ακάλυπτος: 180,67 x (10 Απαιτούμενη φύτευση : 54,20 x 2/3 = 3 Επιφάνεια φύτευσης : 41,02 m² (> 36,1 Απαιτούμενα δένδρα (λόγω οικοπέδου) : Τοποθετούνται τελικά 1 δένδρο στον α
Θ) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	GARAGE : ΦΕΚ 76Α / 04 (1 θέση / (1 θέση / 1 θεση ανα κατοικια = 2 διαμερ. = 2 θεσ (δόμηση κατοικιας 2 = 4,75x 8,90 + 70,8 (δόμηση κατοικιας 1 = 4,75x 8,90 - 118,3 (κατάστημα = 53,87 + 118,39 = 172,26 r απαιτούνται σύνολο 5 θέσεις : ζητείται η εξαίρεση - απαλλαγή της υλοτ λόγω της ειδικής ρύθμισης



Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

= 7,92 m2 προσθήκη :
= 7,92 m2 προσθηκη :
= 9,90 m2 προσθηκη :
2 (< 199,22 προσθηκης x 20% = 39,84 m²)

= 8,93 m2

= 8,93 m2
m2 (< 199,22 προσθηκης x 20% = 39,84 m²)

00m + 2,00m στεγη
: 0,10 + 3,00 = 4,10 m

υψος = 126,31 x 11,00 = 1389,41 m3
υψος = 126,31 x 2,00/2 = 126,31 m3
,72 m3 (< 1806,70 m3)

I 3046 34 ΤΗΣ 30-1 3-2-89 ΑΡ.23
67 x (100% - 70%) = 54,20 m2
x 2/3 = 36,13 m2
² (> 36,13m²)
πέδου) : 41,02 / 200 = 0,21 = 1 δένδρο
ο στον ακάλυπτο

1 θέση / 100.00 m2 και ανα κατοικια)
1 θέση / 50 m2 : καταστηματα, γραφεία)
. = 2 θεσεις
0 + 70,85 = 112,83 m2 /100 = 1θεση)
0 - 118,39 = 76,11 m2 /100 = 1θεση)
172,26 m2 / 50 = 3,44 = 3 θεσεις)

της υλοποίησης -εξαγοράς των θέσεων

α) ΚΑΛΥΨΗ

υπάρχον ισογειο : 8,90 * 9,10 = 80,99 m2
προσθήκη : 8,80 * 5,15 = 45,32 m2

ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΟΛΟ = *80,99 + 45,32 = 126,31 m² (< 126,47 m²)*

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΟΛΟ = 8,80 * 5,15 = 45,32 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ (τμήμα διαδρόμου) ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
3 : 1,00 * 0,20 = 0,20 m2
4 : 2,55 * 0,45 = 1,15 m2
σύνολο : 1,35 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ = 45,32 - 1,35 = 43,97 m²

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ
1 : 5,35 * 2,50 = 13,37 m2
2 : 5,15 * 1,70 = 8,76 m2
σύνολο : 22,13 m²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΝΟΛΟ = 8,90 * 9,10 = 80,99 m²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΑΛΛΑΓΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ
5 : 2,55 * 4,05 = 11,48 m2
6 : 1,80 * 1,80 / 2 = 1,62 m2
7 : 3,90 * 4,40 = 17,16 m2
3 : 0,80 * 1,60 = 1,28 m2
σύνολο : 30,39 m²

ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ = 80,99 - 30,39 = 50,60 m²

ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΟ (ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ)
= προσθηκη + υπαρχον = 1,35 + 30,39 = 31,74 m²

ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΟ
= προσθηκη + υπαρχον = 43,97 + 50,60 = 94,57 m²

ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΟ = προσθηκη + υπαρχον = 45,32 + 80,99 = 126,31 m²

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ
υπάρχον Σύνολο : 30,39 m2 κύρια χρηση (ως άνω)
προσθήκη : Σύνολο : 1,35 (κύρια χρηση) + 22,13 (βοηθ. χρηση) = 23,48 m²
Δόμηση υπογειου : 53,87 m² κατάστημα

ΙΣΟΓΕΙΟ
υπάρχον 8,90 * 9,10 = 80,99 m2 Σύνολο : 80,99 m2
προσθήκη : +8,80 * 5,15 = +45,32 m2
-6,60 * 1,20 = -7,92 m2 ημχ Σύνολο : 37,40 m2
Δόμηση ισογείου : 80,99 + 37,40 = 118,39 m² κατάστημα

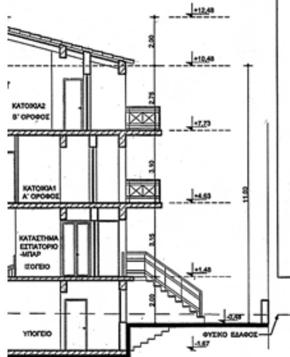
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
υπάρχον 8,90 * 9,10 = 80,99 m2 Σύνολο : 80,99 m2
προσθήκη : +8,80 * 5,15 = +45,32 m2
-6,60 * 1,20 = -7,92 m2 ημχ Σύνολο : 37,40 m2
Δόμηση α΄ ορόφου : 80,99 + 37,40 = 118,39 m² κατοικία

Β' ΟΡΟΦΟΣ
προσθήκη : +8,80 * 9,50 = +83,60 m2
-6,60 * 1,50 = -9,90 m2 ημχ
-0,90 * 3,50 = -3,15 m2 τρυπα σκαλας
Δόμηση β΄ ορόφου : 70,55 m² κατοικία

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΟ = *53,87 +118,39+118,39+70,55=361,20 m² (< 361,34 m²)*

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΥΝΟΛΟ = *30,39 + 80,99 + 80,99 = 192,17 m²*

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΝΟΛΟ = *23,48 + 37,40 + 37,40 + 70,55 = 168,83 m²*



ΤΟΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ) = 8,90 x 20,30 = 180,67 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Πρό 9/6/73 : Εμβαδό = 56,25 τμ Πρόσωπο = 4 μ.
Αρτιο : Εμβαδό = 200 τμ Πρόσωπο = 10 μ.
συνεχές σύστημα
Συντελεστής δομήσεως = 2 ΦΕΚ ΣΔ : ΦΕΚ -233Δ/98
Κάλυψη = 70% ως Γ.Ο.Κ.
Μέγιστο Υψος = ειδικά ύψη (βλ. απόσπασμα) = 11,00 Μ
Αριθμός ορόφων : 3
Χρήσεις γης: ΦΕΚ - 233Δ/98
Ιστορικό κέντρο
Έγκριση Δ.Ε.Φ.Α για εκσκαφές
Έγκριση αρχαιολογίας
Garage : ΦΕΚ 76Α /04

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ
Ε = 180,67 x 70% = 126,47 m²

β) ΔΟΜΗΣΗ
Ε = 180,67 x 2,00 = 361,34 m²

γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΧ
Ε= 0,20 x πραγματοποιούμενης δόμησης (προσθήκης)

δ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΧ
Ε= 0,40 x πραγματοποιούμενης δόμησης (προσθήκης)

ε) ΥΨΟΣ
Η max : 11,00 μ - 3 όροφοι

ζ) ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
Δ = 3.00 m + 0.10 X 11,00 = 4,10 m

η) ΕΚΜΕΥΤΑΛΕΥΣΗ ΚΑΤ΄ ΟΓΚΟ
Εοικ x 5 x ΣΔ = 361,34 x 5 = 1806,70 m3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 32

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ 32

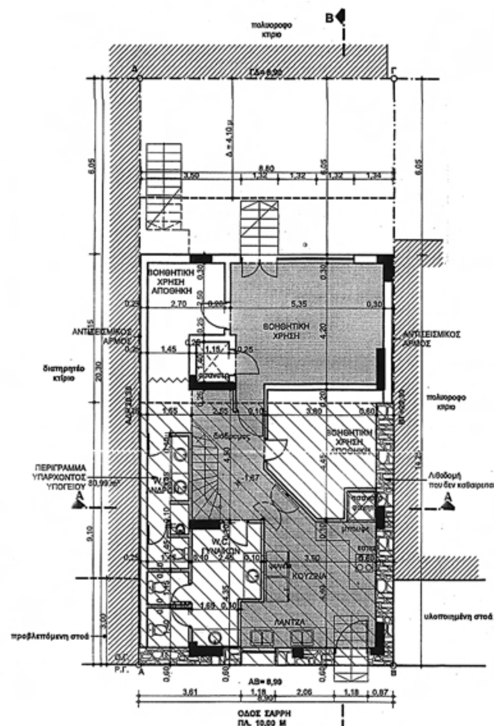
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

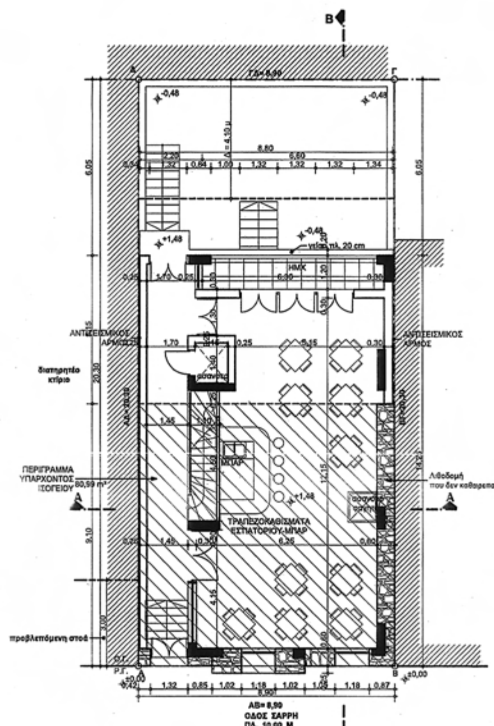
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.24554/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων περιορισμών και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 32 στην περιοχή «Ψυρρή» ... ... εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ...
Αθήνα 4 Ιουνίου 2009
Γ. Μαυρίδη

Αρ.διασ. 116/09 Σχ. 4

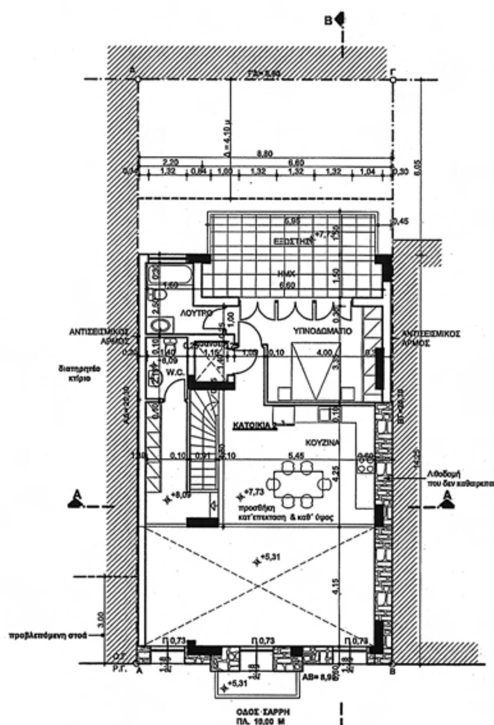
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



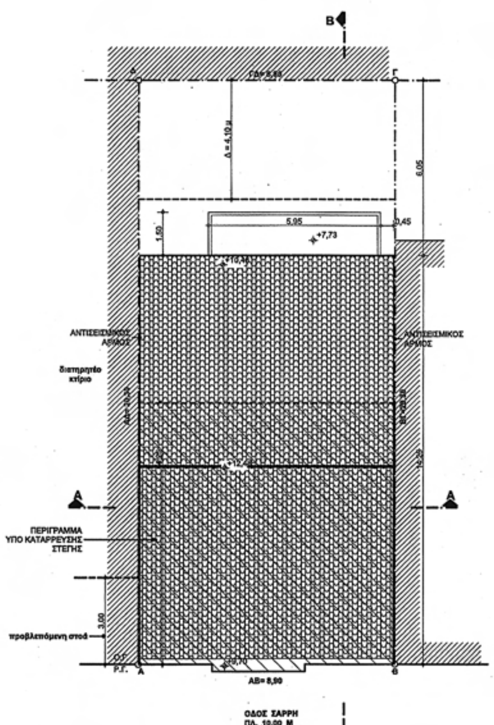
ΥΠΟΓΕΙΟ



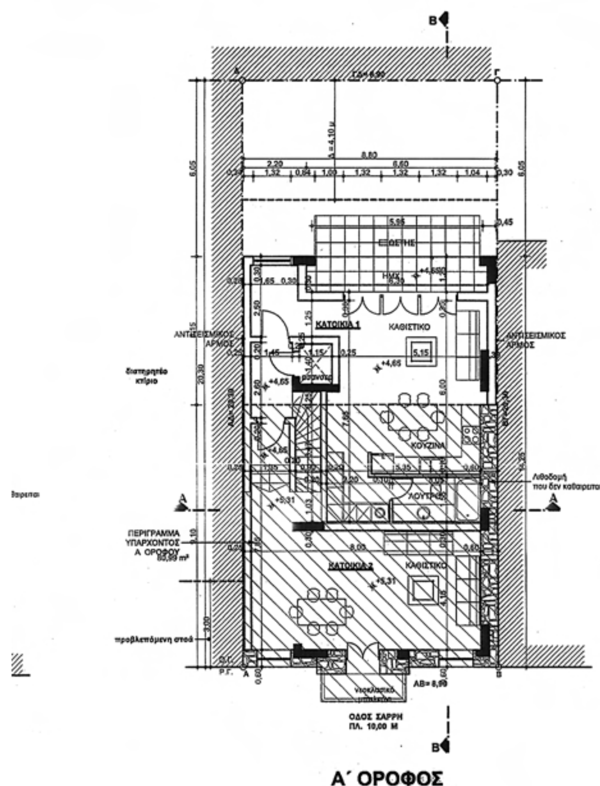
ΙΣΟΓΕΙΟ



Β΄ ΟΡΟΦΟΣ



ΣΤΕΓΗ



Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ24554/09
"Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 32 στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 4 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρίδης

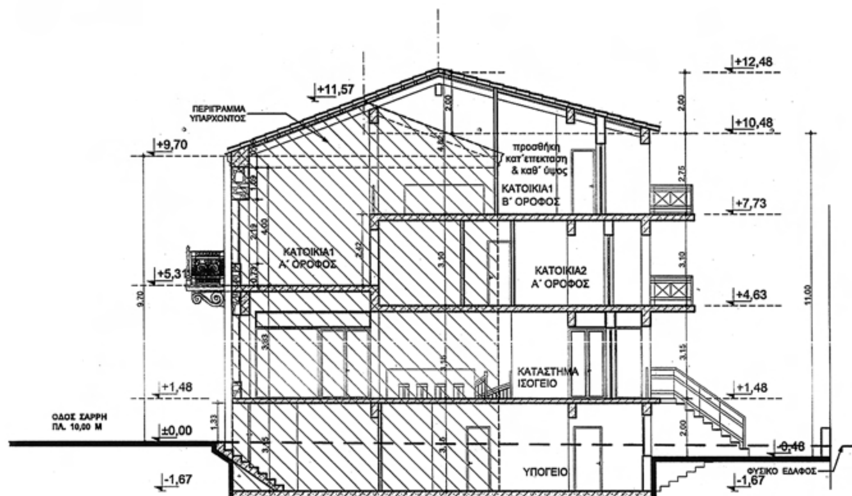
Αρ. Φύλ. 116/09
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

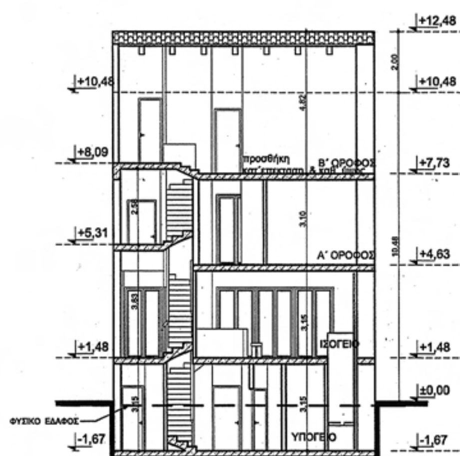
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 32
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ 32
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:100

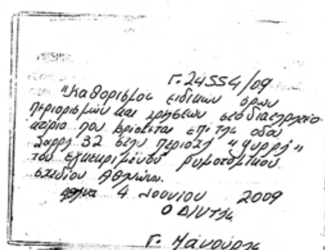
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΟΜΗ Β - Β

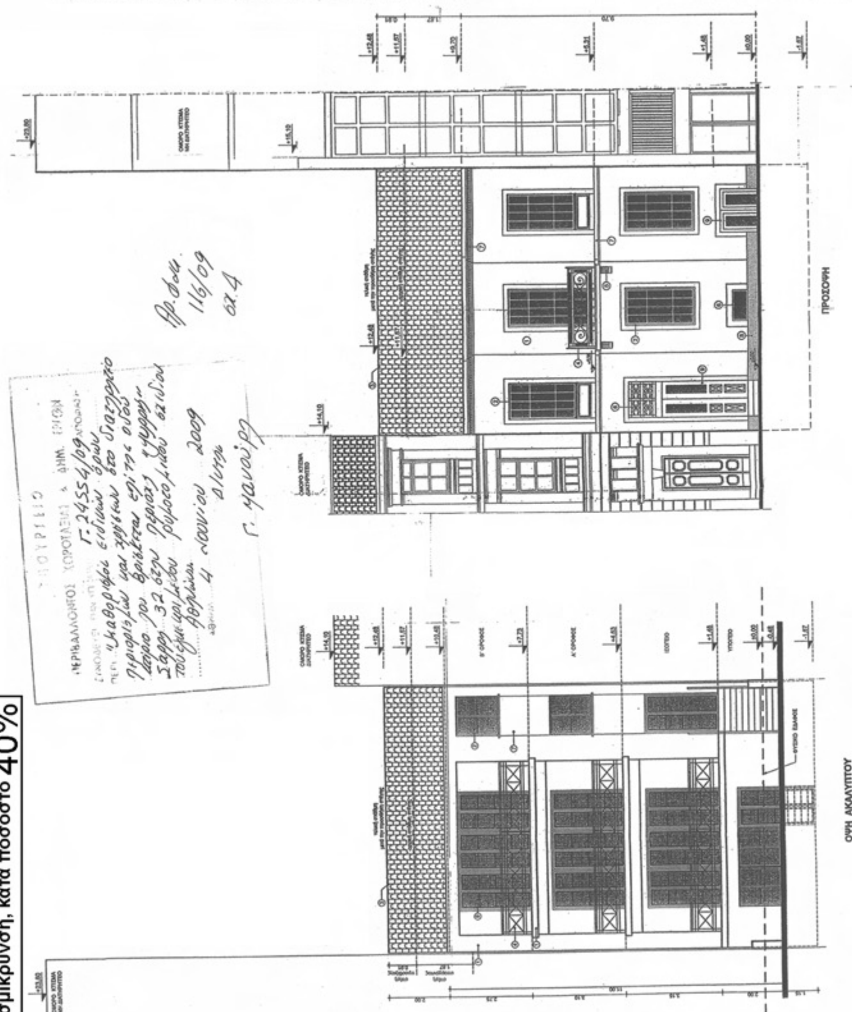


ΤΟΜΗ Α - Α


Γ. 24554/09
«Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαρρή 32 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
Αθήνα 4 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. Φακ. 116/09
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** **ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**	
ΘΕΜΑ :	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΡΗ 32
ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ ΟΔΟΣ ΣΑΡΡΗ 32
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**Τ Ο Μ Ε Σ**
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

